

Thank you for choosing Abu Dhabi Islamic Bank for your home financing needs. Below is a list of additional details associated with your finance application.

- **Property Evaluation Charge:** (if applicable) This is a charge associated with the evaluation of the subject property for finance purposes. This fee is not refundable, subject to the issuing of the required evaluation report. This fee will be between AED 2,500 and AED 3,500 based on the number of days.
- **Rental Down Payment:** (if applicable) The Client account will be debited with this payment upon concluding the Ijara agreements. This payment is 1% of the total finance amount subject to AED 5,000 minimum and 30,000 maximum. In construction financing cases rental down payment is 2% of the finance amount, with a minimum amount of AED 30,000 with no maximum limit applicable
- **Pre-approval Security:** (if applicable) This is a AED 2,000 amount that will be rendered as a hold in the customer account of his/her choice at the time of pre approval application. It will be non refundable in case of approved applications and will be accredited back to the client as part of the 1% rental down payment described above. In case of application rejection, the AED 2,000 will be refunded/released to the client.
- **Life Takaful Contribution:** This is a contribution for TAKAFUL life insurance required to obtain home financing with ADIB as a security. The amount of the contribution is calculated as per TAKAFUL rate sheet based on finance amount, medical condition and age. Clients have the option of paying the contribution himself/herself up front; alternatively, ADIB can pay for the contribution. In the latter case, ADIB and the client will agree on an adjusted rental (Ijara) payment.

The Life Takaful Contribution refund amount is calculated and refunded back to the customer on a pro rata basis and would equal the remaining balance of the Life Takaful Contribution amount on the Policy cancellation date minus the actual due administration and policy set up fees.

- **Early Purchase Price of Leased Property:** This is a purchase price paid by the client in case of early purchase of the property prior to the end of the full term of the Ijara contract through another financial institution. The early purchase prices are:

- 3% in addition to the purchase price available.

Note: Client can buy up to 30% of the property per calendar year without being subjected to the 3% addition.

In case of a documented sale of the property to another individual, the above addition to the purchase price does not apply.

Should you have any questions and/or concerns, please do not hesitate to contact your representative.

Representative Name:

Representative Contact Number:

Client Name:

Client Signature:

Date: / /

نشكركم لاختيار مصرف أبوظبي الإسلامي للحصول على تمويلك السكني. أدناه قائمة التفاصيل الإضافية مع طلب التمويل الخاص بك.

- **رسم تقييم العقار:** (إن وجدت) يرتبط هذا الرسم بعملية التقييم التي تقوم بها للعقار المطلوب تمويله. وهذا الرسم غير قابل للاسترداد وخاضع لإصدار تقرير التقييم المطلوب. وتتراوح قيمة هذا الرسم ما بين 2,500 و3,500 درهم وذلك حسب عدد أيام الخدمة.

- **دفعة الإيجار المقدمة:** (إن وجدت) تخصم قيمة هذه الدفعة من حساب المتعامل فور إبرام اتفاقيات الإجارة. وتبلغ نسبة هذه الدفعة حوالي 1% من إجمالي قيمة التمويل ويحد أدنى قدره 5,000 درهم ويحد أقصى قدره 30,000 درهم. في حالات تمويل مشروع بناء تكون دفعة الأجرة المقدمة 2% من مبلغ التمويل بدون الحد الأقصى المطبق ويحد أدنى قدره 30,000 درهم.

- **تأمين الموافقة المبدئية:** (إن وجدت) تبلغ قيمة التأمين 2,000 درهم وتحتجز في حساب المتعامل وفقاً لاختياره عند تقديم طلبات الموافقة المبدئية. ويكون هذا التأمين غير قابل للاسترداد في حالات الموافقة على الطلبات وتحسب قيمته كجزء من دفعة الأجرة المعجلة البالغة 1% كما هو مذكور أعلاه. وفي حال رفض الطلب، يعاد مبلغ 2,000 درهم إلى المتعامل.

- **إشتراك التأمين التكافلي على الحياة:** يعتبر هذا الاشتراك شرطاً للحصول على التمويل السكني من مصرف أبوظبي الإسلامي. وتحسب قيمة الاشتراك وفق أسعار شركة تكافل بالاستناد إلى مبلغ التمويل، العمر و الحالة الصحية للمتعامل. ويتاح للعملاء فرصة اختيار تسديد قيمة الاشتراك بنفسه/بنفسها مقدماً، وخلافاً لذلك، سيقوم مصرف أبوظبي الإسلامي بدفع قيمة الاشتراك. وفي هذه الحال، سيتم الاتفاق على تعديل الأجرة.

يحتسب مبلغ استرجاع اشتراك التأمين التكافلي على الحياة ويدفع بالتناسب، على أن يساوي الرصيد المتبقي من قيمة اشتراك التأمين التكافلي على الحياة عند تاريخ إنهاء البوليصة، وبعد خصم الرسوم الإدارية ورسوم إعداد التأمين المستحقة حالياً.

- **سعر شراء العقار المستأجر قبل انتهاء مدة العقد:** هو سعر الشراء الذي يدفعه المتعامل في حال الشراء المبكر للعقار من قبل جهة تمويلية أخرى قبل انتهاء المدة الكاملة لعقد الإجارة. وتكون أسعار شراء العقار المبكر كما يلي:

- زيادة قدرها 3% على السعر المتاح للشراء به

ملاحظة: يحق للمتعامل خلال سنة ميلادية شراء حتى 30% من العقار بدون احتساب 3% إضافية.

في حالة بيع العقار لمتعامل آخر فلا ينطبق نظام الزيادة على سعر العقار المذكور أعلاه.

للمزيد من الاستفسارات و/أو الأسئلة، الرجاء عدم التردد في الاتصال بمندوبنا.

اسم المندوب:

رقم الاتصال بالمندوب:

اسم المتعامل:

توقيع المتعامل:

التاريخ: / /

NOTE: With effect from 1st January 2018, a standard rate of 5% Value Added Tax (VAT) applies on the applicable fees as per the UAE VAT Law (Federal Decree-Law No (8) of 2017 on Value Added Tax) and shall be added on the top of the applicable fees that are subject to VAT and shall be payable on the same due date of such fees.

ملاحظة: اعتباراً من تاريخ 1 يناير 2018 وبموجب قانون ضريبة القيمة المضافة في دولة الإمارات العربية المتحدة (مرسوم بقانون اتحادي رقم (8) لسنة 2017 في شأن ضريبة القيمة المضافة)، تُطبق ضريبة القيمة المضافة بنسبة أساسية قدرها 5% على الرسوم التي تخضع لهذه الضريبة وستكون مستحقة الدفع في نفس تاريخ استحقاق هذه الرسوم

